

DB33

浙江省地方标准

DB33/T 2028—2017

海域基准价核定规程

Regulations for Sea Area Benchmark Price Evaluation

2017-03-13 发布

2017-04-13 实施

浙江省质量技术监督局

发布

目 次

| | |
|---------------------------------------|----|
| 前言 | II |
| 1 范围 | 1 |
| 2 规范性引用文件 | 1 |
| 3 术语和定义 | 1 |
| 4 基本要求 | 2 |
| 5 核定方法与要求 | 3 |
| 6 成果要求 | 8 |
| 7 成果检查验收 | 9 |
| 附录 A（规范性附录） 海域基准价核定指标附表 | 10 |
| 附录 B（资料性附录） 核定指标释义 | 14 |
| 附录 C（资料性附录） 海域基准价核定指标综合指标值附表 | 26 |
| 附录 D（资料性附录） 海域基准价核定指标数据附表 | 32 |
| 附录 E（资料性附录） 海域基准价核定权重值附表 | 37 |
| 附录 F（资料性附录） 海域基准价核定因子单项指数附表 | 42 |
| 附录 G（资料性附录） 浙江省各等别海域指数区间表 | 47 |
| 附录 H（资料性附录） 浙江省沿海县（市、区）海域基准价成果表 | 48 |
| 附录 I（规范性附录） 基准价核定报告格式 | 53 |

前 言

本标准依据GB/T 1.1-2009的规则起草。

本标准由浙江省海洋与渔业局提出。

本标准由浙江省海洋资源环境标准化技术委员会归口。

本标准起草单位：浙江海洋大学、浙江省海洋与渔业局。

本标准主要起草人：崔旺来、彭勃、陈畅、王晓慧、顾波军、傅舒、钟海玥、赵晟、虞珊、马苏群、李月定、桂峰、应晓丽、刘超、俞仙炯。

标准名称

1 范围

本标准规定了海域基准价核定要求和方法，以及成果要求、成果检查验收等内容。
本标准适用于管辖范围内的海域基准价的核定。

2 规范性引用文件

下列文件对于本文件的应用是必不可少的。凡是注日期的引用文件，仅所注日期的版本适用于本文件。凡是不注日期的引用文件，其最新版本（包括所有的修改单）适用于本文件。

HY/T 123 海域使用分类

浙江省海域使用金征收管理办法（浙政发〔2009〕8号）

3 术语和定义

下列术语和定义适用于本文件。

3.1

海域

中华人民共和国内水、领海的水面、水体、海床和底土。

3.2

海域使用权

单位或个人在法律范围内对海域占有、使用、收益和部分处分的权利。

3.3

海域使用金

国家以海域所有者身份依法出让海域使用权，向取得海域使用权的单位和个人收取的权利金。

3.4

海域使用权价格

在正常经营条件下，一定年期的海域使用权未来纯收益的现值总和。

3.5

海域基准价

某一基准日上一定年期海域使用权的区域平均价格。

3.6

评估基准日

评估结果对应的日期。

3.7

使用金征收标准修正法

在海域使用金征收标准基础上，通过设置各等别海域基准价极值区间及修正指数，得到各县（市、区）海域基准价的量化计算方法。

4 基本要求

4.1 核定原则

海域基准价核定原则包括：

- a) 按 HY/T 123 和《浙江省海域使用金征收管理办法》的要求，对同等别海域做进一步区分，以沿海县（市、区）为单元，分别核定海域基准价。
- b) 以海域使用金征收标准为基础，根据海洋经济发达程度、区域经济发展状况、区域社会发展水平及资源环境条件，核定县（市、区）海域基准价。
- c) 应根据海洋经济、社会、资源、环境因素的变化情况，定期更新指标数据，修正指标权重，核定海域基准价。

4.2 核定程序

4.2.1 确定核定基本事项

根据委托方的要求，确定核定对象、核定基准日等基本事项。

4.2.2 收集相关资料

对核定对象的海洋经济发达程度、区域经济发展状况、区域社会发展水平、资源环境条件进行数据收集及现场调访和勘测，并核实数据资料的完整性和可靠性。

4.2.3 计算指数

利用已收集和整理的相关数据，确定因子指标数值，并计算数据标准化值；运用回归分析法确定因素、因子权重，并测算指数。

4.2.4 核定海域基准价

设定同等别海域基准价最小值、最大值及对应指数，利用县（市、区）海域综合指数插值核定待测海域基准价。

4.2.5 编制海域基准价核定报告

总结核定工作，编制海域基准价核定报告，并提交给委托方。

4.2.6 海域基准价核定成果验收和公布

市级海洋行政主管部门负责本辖区海域基准价成果的检查验收,并报省人民政府海洋行政主管部门审定、备案后向社会公布。

4.3 核定途径

采用海域使用金征收标准修正法核定。

5 核定方法与要求

5.1 指标体系设置

5.1.1 海域基准价影响因素与因子确定

海域基准价核定应考虑海洋经济发达程度、区域经济发展状况、区域社会发展水平、资源环境条件等四类因素,各类因素的因子选取应遵循以下原则:

- a) 海域基准价影响因子的指标应能反映当前的海域开发利用发展趋势。
- b) 海域基准价影响因子的指标值变化应对海域质量有显著影响,且能直接客观地反映核定对象的海域价值差异。
- c) 海域基准价影响因子的指标值应易获取或易量化处理。

海域基准价影响因子的确定方法如下:

- a) 海域基准价核定必须选择有关必选因子。主要根据实际情况和资料获取的难易程度,遵循因素选择原则对备选因素因子进行筛选,筛选范围见附录 A 表 A.1。
- b) 因素因子选择宜采用特尔菲测定法、主成分分析方法。选择的因素因子应进行统计回归检验,相关系数应超过 0.8。
- c) 渔业用海、工业用海、交通运输用海、旅游娱乐用海、造地工程用海的因素因子选取见附录 A 表 A.2~A.6。

5.1.2 海域基准价影响指标确定

因子指标见附录A,指标释义参见附录B。

5.2 数据采集与处理

5.2.1 数据采集

应针对选取的因子和指标,采集数据,并填入海域基准价核定指标数据附表,数据应包括:

- a) 直接采用的官方数据资料;
- b) 专业技术人员现场测量取得的数据资料。

5.2.2 数据标准化

采用极值标准化法计算指标的标准化值,并填入海域基准价核定指标数据附表。

- a) 影响因素指标标准化

公式如下:

$$Y_{ij} = a(t) \times (X_{ij} - X_t) / (X_{t,\max} - X_{t,\min}) \dots\dots\dots (1)$$

式中:

Y_{ij} ——第 j 个县(市、区)第 t 项影响因素的指标标准化值;

X_{tj} ——第 j 个县（市、区）第 t 项影响因素指标值；

$a(t), X_t$ ——当第 t 项影响因素指标与海域利用效益正相关时， $a(t) = 1$ 且 $X_t = X_{t,\min}$ ；当第 t 项影响因素指标与海域利用效益负相关时， $a(t) = -1$ 且 $X_t = X_{t,\max}$ ；

$X_{t,\max}$ ——第 t 项影响因素指标最大值；

$X_{t,\min}$ ——第 t 项影响因素指标最小值。

b) 影响因子指标标准化

公式如下：

$$y_{tj} = a(t_i) \times (x_{tj} - x_{t_i}) / (x_{t_i,\max} - x_{t_i,\min}) \dots\dots\dots (2)$$

式中：

y_{tj} ——第 j 个县（市、区）第 t 项影响因素第 i 项因子的指标标准化值；

x_{tj} ——第 j 个县（市、区）第 t 项影响因素第 i 项因子指标值；

$a(t_i), X_{t_i}$ ——当第 i 项因子指标与第 t 项影响因素指标正相关时， $a(t_i) = 1$ 且 $x_{t_i} = x_{t_i,\min}$ ；当第 i 项因子指标与第 t 项影响因素指标负相关时， $a(t_i) = -1$ 且 $x_{t_i} = x_{t_i,\max}$ ；

$X_{t_i,\max}$ ——第 t 项影响因素第 i 项因子指标最大值；

$X_{t_i,\min}$ ——第 t 项影响因素第 i 项因子指标最小值。

5.2.3 指标值计算

5.2.3.1 单一指标值

直接采用指标的标准化值。

5.2.3.2 综合指标值

采用一定的权重，对单一指标值进行加权求和获得。

a) 权重确定

采用特尔菲测定法核定各单一指标值权重，公式如下：

$$\theta_i = E_i / 100 \dots\dots\dots (3)$$

式中：

θ_i ——第 i 个单一指标的权重；

E_i ——第 i 个单一指标经过多轮打分后的均值，打分采用百分制。

对各因素进行多轮次的专家打分，并按式（3）计算权重值。

实施要求：

- 1) 专家应是熟悉海域状况和海洋社会经济发展状况等有关行业的技术、管理专家以及高层次决策者，专家总体权威程度较高，总数为 10~40 人；
- 2) 专家打分应根据相应工作的背景材料和打分说明进行，并在不协商的情况下按表 D1 的格式独立打分；
- 3) 从第二轮打分起，打分必须参考上一轮打分的结果进行；
- 4) 经过多轮次打分，结果应通过一致性统计检验。

b) 综合指标值计算

将单一指标的权重和标准化值填入海域基准价核定综合指标值附表，求取综合指标值，计算公式如下：

$$y_{i,j} = \sum y'_{i,j} \times \theta_i \dots\dots\dots (4)$$

式中：

$y_{i,j}$ ——综合指标值；

$y'_{i,j}$ ——第 j 个县（市、区）第 t 项影响因素第 i 项因子单一指标标准化值；

θ_i ——第 i 个单一指标的权重。

海域基准价核定综合指标值附表式样参见附录C，海域基准价核定指标数据附表式样参见附录D。

5.3 因素和因子权重计算

5.3.1 权重确定原则

因素和因子权重值应与其对海域质量影响的大小成正比，数值在0~1之间，同级别因素、因子的权重值之和均应为1。

5.3.2 权重值计算

5.3.2.1 指标标准化处理

权重值计算要求必须把性质、量纲各异的指标转化为无量纲、无数量级差异、方向一致的标准指标值，处理方法同公式（1）、（2）。

5.3.2.2 样本数据回归分析及权重计算

以海域使用金为因变量，以海洋经济发达程度、区域经济发展状况、区域社会发展水平、资源环境条件四类影响因素为自变量建立多元回归计量模型，运用统计软件测算因素回归系数；分别以四类影响因素为因变量，以相关影响因子指标为自变量建立多元回归计量模型，运用统计软件测算因子回归系数。

根据回归系数运用归一化数据处理方法测算影响因素、因子的权重。

a) 影响因素系数回归计算

公式如下：

$$Z_j = a + R_1 Y_{1j} + R_2 Y_{2j} + L + R_t Y_{tj} + \varepsilon \dots\dots\dots (5)$$

式中：

Z_j ——第 j 个县（市、区）使用金征收标准与海域使用面积乘积；

a ——影响因素回归常数；

R_t ——第 t 项影响因素的回归系数；

Y_{tj} ——第 j 个县（市、区）第 t 项影响因素指标的标准化值；

ε ——影响因素回归随机误差。

b) 影响因子系数回归计算

公式如下：

$$Y_{tj} = a' + r_{t_1} y_{t_1j} + r_{t_2} y_{t_2j} + L + r_{t_i} y_{t_ij} + \varepsilon' \dots\dots\dots (6)$$

式中：

- Y_{tj} ——第 j 个县（市、区）第 t 项影响因素指标的标准化值；
- a' ——影响因子回归常数；
- r_{ti} ——第 t 项影响因素第 i 项因子的回归系数；
- $y_{ti,j}$ ——第 j 个县（市、区）第 t 项影响因素第 i 项因子指标的标准化值；
- ε' ——影响因子回归随机误差。

c) 影响因素权重计算

公式如下：

$$U_t = \frac{R_t}{\sum_{t=1}^n R_t} \dots\dots\dots (7)$$

式中：

- U_t ——第 t 项影响因素权重；
- R_t ——第 t 项影响因素回归系数；
- n ——影响因素个数。

d) 影响因子权重计算

公式如下：

$$V_{t_i} = \frac{r_{t_i}}{\sum_{i=1}^m r_{t_i}} \dots\dots\dots (8)$$

式中：

- V_{t_i} ——第 t 项影响因素第 i 项因子权重；
- r_{t_i} ——第 t 项影响因素第 i 项因子回归系数；
- m ——第 t 项影响因素的因子个数。

e) 综合权重计算

公式如下：

$$W_i = U_t \times V_{t_i} \dots\dots\dots (9)$$

式中：

- W_i ——第 i 项因子综合权重；
- U_t ——第 t 项影响因素权重；
- V_{t_i} ——第 t 项影响因素第 i 项因子权重。

因素、因子回归系数，因素、因子权重值，综合权重值分别填入海域基准价核定权重值附表，式样参见附录E。

5.4 基准价核定

5.4.1 因子单项指数计算

利用县（市、区）各因子单项标准化值和该因子综合权重，计算该因子的单项指数。公式如下：

$$P_{ij} = W_i \times y_{t_{ij}} \dots\dots\dots (10)$$

式中:

P_{ij} ——第 j 个县(市、区)第 i 项因子单项指数;

W_i ——第 i 项因子综合权重;

$y_{t_{ij}}$ ——第 j 个县(市、区)第 t 项影响因素第 i 项因子标准化值。

计算结果填入海域基准价核定因子单项指数附表, 式样参见附录F。

5.4.2 综合指数计算

利用样本县(市、区)各因子单项指数计算综合指数。公式如下:

$$Q_j = \sum_{i=1}^k P_{ij} \dots\dots\dots (11)$$

式中:

Q_j ——第 j 个县(市、区)的综合指数;

P_{ij} ——第 j 个县(市、区)第 i 项因子单项指数;

k ——全部因子的个数。

计算结果填入浙江省各等别海域指数区间表, 式样见附录G。

5.4.3 海域基准价计算

海域基准价按以下步骤计算:

a) 同一等别内相同海域使用类型的综合指数最小值计算

比较同等海域不同样本的 k 个因子的单项指数, 选取其中最小值, 并将最小值的合计数设定为该等别海域综合指数最小值。

计算公式如下:

$$Q_{\min} = \min\{P_{1j}\} + \min\{P_{2j}\} + L + \min\{P_{ij}\} \dots\dots\dots (12)$$

式中:

Q_{\min} ——该等别海域综合指数最小值;

$\{P_{ij}\}$ —— j 个县(市、区)第 i 项因子单项指数集合。

b) 同一等别内相同海域使用类型的综合指数最大值计算

比较同等海域不同样本的 k 个因子的单项指数, 选取其中最大值, 并将最大值的合计数设定为该等海域综合指数最大值。

计算公式如下:

$$Q_{\max} = \max\{P_{1j}\} + \max\{P_{2j}\} + L + \max\{P_{ij}\} \dots\dots\dots (13)$$

式中:

Q_{\max} ——该等别海域综合指数最大值;

$\{P_{ij}\}$ —— j 个县(市、区)第 i 项因子单项指数集合。

c) 同一等别内相同海域使用类型和用海方式的海域基准价最小值设定

以浙江省海域使用金征收标准规定的本等别海域使用金作为同等海域基准价最小值。

d) 同一等别内相同海域使用类型和用海方式的海域基准价最大值设定

以浙江省海域使用金征收标准规定的本等别海域使用金征收标准及其三年期时间性机会收益之和作为同等海域基准价最大值。

计算公式如下：

$$F_{\max} = F_{\min} (1 + \lambda)^3 \dots\dots\dots (14)$$

式中：

F_{\max} ——该等别海域基准价最大值；

F_{\min} ——该等别海域使用金征收标准；

λ ——基准价核定日前三年人民银行颁布的三年期存款年利率。

e) 海域基准价插值核定

依据设定的同等别海域基准价最小值、最大值及对应指数，插值核定海域基准价。

公式如下：

$$F_j = F_{\min} + \frac{Q_j - Q_{\min}}{Q_{\max} - Q_{\min}} \times (F_{\max} - F_{\min}) \dots\dots\dots (15)$$

式中：

F_j ——第 j 个县（市、区）海域基准价；

Q_j ——第 j 个县（市、区）的综合指数；

Q_{\min} ——该等别海域综合指数最小值；

Q_{\max} ——该等别海域综合指数最大值；

F_{\min} ——该等别海域使用金征收标准；

F_{\max} ——该等别海域基准价最大值。

核定结果填入浙江省沿海县（市、区）海域基准价成果表，式样参见附录H。

6 成果要求

6.1 一般要求

海域基准价成果应包括海域基准价表和海域基准价核定报告。

6.2 海域基准价表

海域基准价表应包括各等别海域基准价、用海类型、用海方式、征收方式等内容。

6.3 核定报告

主要内容应包括：

- a) 工作情况：人员组成、日程安排、经费、资料、技术、工作经验与存在问题等。
- b) 核定对象的经济、社会、生态及自然概况。
- c) 海域基准价核定的方法与过程：核定原则、理论基础、资料收集、资料整理、计算方法与步骤、海域基准价核定结果、成果检验等。
- d) 各类分析报告：各等别海域基准价县域分布特点与规律、同一等别各类海域基准价差异和同类海域基准价在不同等别上的差异原因等。

- e) 成果应用方案与建议。
- f) 海域基准价图、海域基准价表。
- g) 海域基准价核定的计算过程、计算结果等内容均应写入核定报告。
海域基准价核定报告格式要求见附录I。

7 成果检查验收

7.1 成果检查

每个阶段或每道工序完成后应认真检查,并建立工作人员和技术负责人之间自检与互检相结合的检查制度。海域基准价核定工作完成后,由完成工作的作业组或队伍对成果进行全面检查,写出成果检查说明。

7.2 成果验收

海域基准价成果应报送海洋行政主管部门,按规定程序进行验收。

附 录 A
(规范性附录)
海域基准价核定指标附表

海域基准价核定指标见表A.1~表 A.6。

表A.1 海域基准价核定指标一览表

| 影响因素 | 选择要求 | 因子 | 评价指标 | 选择要求 |
|-----------|------------------|------------|---------------------|------|
| 海洋经济发达程度 | 必选 | 海洋生产总值增长速度 | 海洋生产总值年均增长率 | 必选 |
| | | 海洋渔业发展状况 | 渔业总产值增长率 | 备选 |
| | | 海洋渔业产业规模 | 渔业总产值 | 备选 |
| | | 海洋旅游发展状况 | 年客流量增长率 | 备选 |
| | | 海洋旅游产业规模 | 沿海地区旅游收入相当于海洋生产总值比重 | 备选 |
| | | 单位岸线经济规模 | 单位岸线产值 | 备选 |
| | | 港口规模 | 港口吞吐量 | 备选 |
| | | 海洋工业发展水平 | 涉海工业所占比重 | 备选 |
| | | 海洋经济推动力 | 海洋经济增加值占本地区 GDP 比重 | 必选 |
| 区域经济发展状况 | 必选 | 国内生产总值 | 地区生产总值综合指标 | 必选 |
| | | 财政状况 | 地方财政收入综合指标 | 必选 |
| | | 固定资产投资状况 | 全社会固定资产投资综合指标 | 必选 |
| | | 商业活动 | 社会消费品零售总额综合指标 | 必选 |
| | | 外贸活动 | 外贸出口额综合指标 | 备选 |
| 区域社会发展水平 | 必选 | 基础设施建设水平 | 基础设施完善综合指标 | 必选 |
| | | 交通区位 | 交通条件发达综合指标 | 必选 |
| | | 产业集聚度 | 产业集聚规模综合指标 | 备选 |
| | | 城镇化建设 | 城镇化建设水平 | 备选 |
| | | 人口密度 | 人口密度 | 必选 |
| | | 居民生活 | 恩格尔系数 | 备选 |
| | | 区域人口人均土地 | 人均土地面积 | 备选 |
| | | 土地市场 | 平均土地价格 | 备选 |
| | | 渔民收入水平 | 渔民人均收入 | 备选 |
| | | 渔业劳动力投入强度 | 渔业人口占总人口的比例 | 备选 |
| | | 对外辐射能力 | 对外辐射能力综合指标 | 备选 |
| | | 区域综合服务能力 | 区域综合服务能力综合指标 | 备选 |
| 工业劳动力投入强度 | 工业从业人员占本地区从业人员比重 | 备选 | | |
| 资源环境条件 | 必选 | 海水质量状况 | 海水质量指数 | 必选 |
| | | 海水养殖环境状况 | 海水增养殖区环境质量综合指标 | 备选 |
| | | 港口发展状况 | 泊位数量 | 备选 |
| | | 旅游接待能力 | 星级宾馆床位数 | 备选 |
| | | 旅游区级 | 旅游区级别综合指标 | 备选 |
| | | 潮间带状况 | 人均潮间带(滩涂)面积 | 备选 |
| | | 海域空间资源状况 | 海域面积占总面积的比重 | 备选 |
| | | 海岸线资源状况 | 人均岸线长度 | 备选 |
| | | 海洋生态状况 | 海洋生态指数 | 必选 |

表A.2 渔业用海基准价核定指标表

| 影响因素 | 因子 | 评价指标 |
|----------|------------|---------------------|
| 海洋经济发达程度 | 海洋生产总值增长速度 | 海洋生产总值年均增长率 |
| | 海洋渔业发展状况 | 渔业总产值增长率 |
| | 海洋渔业产业规模 | 渔业总产值 |
| | 海洋经济推动力 | 海洋经济增加值占本地区 GDP 的比重 |
| 区域经济发展状况 | 国内生产总值 | 地区生产总值综合指标 |
| | 财政状况 | 地方财政收入综合指标 |
| | 固定资产投资状况 | 全社会固定资产投资综合指标 |
| | 商业活动 | 社会消费品零售总额综合指标 |
| 区域社会发展水平 | 居民生活 | 恩格尔系数 |
| | 基础设施建设水平 | 基础设施完善综合指标 |
| | 交通区位 | 交通条件发达综合指标 |
| | 人口密度 | 人口密度 |
| | 渔民收入水平 | 渔民人均收入 |
| | 渔业劳动力投入强度 | 渔业人口占总人口的比例 |
| 资源环境条件 | 海水质量状况 | 海水质量指数 |
| | 海水养殖环境状况 | 海水增养殖区养殖环境质量综合指标 |
| | 潮间带状况 | 潮间带(滩涂)面积 |
| | 海洋生态状况 | 海洋生态指数 |

表A.3 工业用海基准价核定指标表

| 影响因素 | 因子 | 评价指标 |
|----------|------------|---------------------|
| 海洋经济发达程度 | 海洋生产总值增长速度 | 海洋生产总值年均增长率 |
| | 单位岸线经济规模 | 单位岸线产值 |
| | 海洋工业发展水平 | 涉海工业所占比重 |
| | 海洋经济推动力 | 海洋经济增加值占本地区 GDP 的比重 |
| 区域经济发展状况 | 国内生产总值 | 地区生产总值综合指标 |
| | 财政状况 | 地方财政收入综合指标 |
| | 固定资产投资状况 | 全社会固定资产投资综合指标 |
| | 商业活动 | 社会消费品零售总额综合指标 |
| | 外贸活动 | 外贸出口额综合指标 |
| 区域社会发展水平 | 基础设施建设水平 | 基础设施完善综合指标 |
| | 交通区位 | 交通条件发达综合指标 |
| | 对外辐射能力 | 对外辐射能力综合指标 |
| | 区域综合服务能力 | 区域综合服务能力综合指标 |
| | 产业集聚度 | 产业集聚规模综合指标 |
| | 工业劳动力投入强度 | 工业从业人员占本地区从业人员的比重 |
| 资源环境条件 | 海水质量状况 | 海水质量指数 |
| | 海岸线资源状况 | 人均岸线长度 |
| | 潮间带状况 | 潮间带(滩涂)面积 |
| | 海洋生态状况 | 海洋生态指数 |

表A.4 交通运输用海基准价核定指标表

| 影响因素 | 因子 | 评价指标 |
|----------|------------|---------------------|
| 海洋经济发达程度 | 海洋生产总值增长速度 | 海洋生产总值年均增长率 |
| | 单位岸线经济规模 | 单位岸线产值 |
| | 港口规模 | 港口吞吐量 |
| | 海洋经济推动力 | 海洋经济增加值占本地区 GDP 的比重 |
| 区域经济发展状况 | 国内生产总值 | 地区生产总值综合指标 |
| | 财政状况 | 地方财政收入综合指标 |
| | 固定资产投资状况 | 全社会固定资产投资综合指标 |
| | 商业活动 | 社会消费品零售总额综合指标 |
| | 外贸活动 | 外贸出口额综合指标 |
| 区域社会发展水平 | 基础设施建设水平 | 基础设施完善综合指标 |
| | 交通区位 | 交通条件发达综合指标 |
| | 产业集聚度 | 产业集聚规模综合指标 |
| | 人口密度 | 人口密度 |
| | 对外辐射能力 | 对外辐射能力综合指标 |
| | 区域综合服务能力 | 区域综合服务能力综合指标 |
| 资源环境条件 | 海水质量状况 | 海水质量指数 |
| | 港口发展状况 | 泊位数量 |
| | 海岸线资源状况 | 人均岸线长度 |
| | 海洋生态状况 | 海洋生态指数 |

表A.5 旅游娱乐用海基准价核定指标表

| 影响因素 | 因子 | 评价指标 |
|----------|------------|---------------------|
| 海洋经济发达程度 | 海洋生产总值增长速度 | 海洋生产总值年均增长率 |
| | 海洋旅游发展状况 | 年客流量增长率 |
| | 海洋旅游产业规模 | 沿海地区旅游收入相当于海洋生产总值比重 |
| | 海洋经济推动力 | 海洋经济增加值占本地区 GDP 的比重 |
| 区域经济发展状况 | 国内生产总值 | 地区生产总值综合指标 |
| | 财政状况 | 地方财政收入综合指标 |
| | 固定资产投资状况 | 全社会固定资产投资综合指标 |
| | 商业活动 | 社会消费品零售总额综合指标 |
| 区域社会发展水平 | 交通区位 | 交通条件发达综合指标 |
| | 对外辐射能力 | 对外辐射能力综合指标 |
| | 基础设施建设水平 | 基础设施完善综合指标 |
| | 人口密度 | 人口密度 |
| | 区域综合服务能力 | 区域综合服务能力综合指标 |
| 资源环境条件 | 海水质量状况 | 海水质量指数 |
| | 旅游接待能力 | 星级宾馆床位数 |
| | 旅游区级 | 旅游区级别综合指标 |
| | 海洋生态状况 | 海洋生态指数 |

表A.6 造地工程用海基准价核定指标表

| 影响因素 | 因子 | 评价指标 |
|----------|------------|---------------------|
| 海洋经济发达程度 | 海洋生产总值增长速度 | 海洋生产总值年均增长率 |
| | 单位岸线经济规模 | 单位岸线产值 |
| | 海洋经济推动力 | 海洋经济增加值占本地区 GDP 的比重 |
| 区域经济发展状况 | 国内生产总值 | 地区生产总值综合指标 |
| | 财政状况 | 地方财政收入综合指标 |
| | 固定资产投资状况 | 全社会固定资产投资综合指标 |
| | 商业活动 | 社会消费品零售总额综合指标 |
| 区域社会发展水平 | 基础设施建设水平 | 基础设施完善综合指标 |
| | 交通区位 | 交通条件发达综合指标 |
| | 产业集聚度 | 产业集聚规模综合指标 |
| | 城镇化建设 | 城镇化建设水平 |
| | 区域人口人均土地 | 人均土地面积 |
| | 土地市场 | 平均土地价格 |
| 资源环境条件 | 海水质量状况 | 海水质量指数 |
| | 潮间带状况 | 人均潮间带(滩涂)面积 |
| | 海域空间资源状况 | 海域面积占总面积的比重 |
| | 海洋生态状况 | 海洋生态指数 |

附 录 B
(资料性附录)
核定指标释义

B.1 海洋经济发达程度

B.1.1 海洋生产总值年均增长率

本年度海洋生产总值相对于三年前年度海洋生产总值增加数与三年前海洋生产总值之比的三分之一数值，反映海洋生产总值三年平均增长速度，单位为%，属于备选指标。

公式如下：

$$MPG = \frac{CMP - AMP}{AMP} \times \frac{1}{3} \times 100\% \dots\dots\dots (B.1)$$

式中：

MPG——海洋生产总值年均增长率；

CMP——本年海洋生产总值；

AMP——三年前海洋生产总值。

B.1.2 海洋经济增加值占本地区GDP的比重

各县（市、区）海洋经济增加值占全县（市、区）GDP的比重，反映海洋产业在整个国民经济中的地位，单位为%。属于必选指标。

公式如下：

$$MVAP = \frac{MEVA_{cmd}}{GDP_{cmd}} \times 100\% \dots\dots\dots (B.2)$$

式中：

MVAP——海洋经济增加值占本地区GDP的比重；

MEVA_{cmd}——县（市、区）海洋经济增加值；

GDP_{cmd}——县（市、区）GDP。

B.1.3 渔业总产值

海洋渔业总产值是以货币形式表现的企业在一定时期内的海水养殖、海洋捕捞、海洋水产品加工、海洋水产服务业总量，反映一定时间内海洋渔业生产的总规模和总水平，以亿元为单位。属于备选指标。

B.1.4 渔业总产值增长率

本年度渔业总产值相对于上一年度渔业总产值增加数与上一年度渔业总产值之比，反映海洋渔业总产值的增长速度，单位为%。属于备选指标。

公式如下：

$$FVI = \frac{CFV - LFV}{LFV} \times 100\% \dots\dots\dots (B.3)$$

式中：

FVI ——渔业总产值增长率；

CFV ——本年渔业总产值；

LFV ——上年渔业总产值。

B.1.5 年客流量增长率

各县（市、区）本年度旅游人数相对于上一年度旅游人数的增加量与上一年度旅游人数之比，单位为%。属于备选指标。

公式如下：

$$API = \frac{CTN - LTN}{LTN} \times 100\% \dots\dots\dots (B.4)$$

式中：

API ——年客流量增长率；

CTN ——本年度旅游人数；

LTN ——上年度旅游人数。

B.1.6 沿海地区旅游收入相当于海洋生产总值比重

在一定时期海岸线（大陆岸线和岛屿岸线）地区旅游收入与该时期内海洋生产总值之比，反映海洋旅游业在整个海洋产业中的地位，单位为%。属于备选指标。

公式如下：

$$TMP = \frac{CTI}{GMP} \times 100\% \dots\dots\dots (B.5)$$

式中：

TMP ——沿海地区旅游收入相当于海洋生产总值比重；

CTI ——沿海地区旅游收入；

GMP ——海洋生产总值。

B.1.7 单位岸线产值

每千米岸线所带来的海洋经济收益，单位为万元/千米。属于备选指标。

公式如下：

$$UCO = \frac{GMP}{CLT} \dots\dots\dots (B.6)$$

式中：

UCO ——单位岸线产值；

GMP ——海洋生产总值；

CLT ——海岸线长度。

B.1.8 港口吞吐量

经由水运进出港区范围，并经过装卸的货物数量，以吨数为单位，反映港口规模及能力，也称为港口货物吞吐量。属于备选指标。

B.1.9 涉海工业所占比重

在一定时期内（通常为一年）涉海工业增加值与海洋经济增加值之比，反映涉海工业在整个海洋产业中的地位，单位为%。属于备选指标。

公式如下：

$$MIP = \frac{MIVA}{MEVA} \times 100\% \dots\dots\dots (B.7)$$

式中：

- MIP*——涉海工业所占比重；
- MIVA*——涉海工业增加值；
- MEVA*——海洋经济增加值。

B.2 区域经济发展状况

B.2.1 地区生产总值综合指标

地区生产总值指一个地区范围内所有常住单位在一定时期内所产生和提供最终使用的产品和劳务的价值，以万元为单位。它是衡量城镇所在区域总体经济实力、规模和发展水平的重要指标。地区生产总值综合指标通过海域所在县（市、区）的全年生产总值、人均生产总值、近5年生产总值年均增长率三项指标来计算：

- a) 按照极值标准化公式（公式2）对三项指标分别进行标准化处理；
- b) 用特尔斐法确定三项指标的权重，加权测算地区生产总值综合指标；
- c) 有关数据填入附录C的表C.2。属于必选指标。

B.2.2 地方财政收入综合指标

地方财政收入是衡量地方经济发展水平、政府支配资源能力的主要标志，也是衡量城镇所在区域土地产出水平的重要指标。地方财政收入综合指标通过海域所在县（市、区）的全年地方财政收入、人均地方财政收入、近5年地方财政收入年均增长率三项指标来计算：

- a) 按照极值标准化公式（公式2）对三项指标分别进行标准化处理；
- b) 用特尔斐法确定三项指标的权重，加权测算地方财政收入综合指标；
- c) 有关数据填入附录C的表C.3。属于必选指标。

B.2.3 全社会固定资产投资综合指标

全社会固定资产投资指以货币代表的一定时期内建造、购置固定资产的工作量以及与此有关的费用总称，包括国有单位的基本建设投资、更新改造措施投资，其他固定资产投资，城镇集体单位固定资产投资以及城镇个人固定资产投资，是反映城镇所在区域固定资产投资规模、结构和发展速度的综合性指标。全社会固定资产投资综合指标通过海域所在县（市、区）的全年全社会固定资产投资、人均全社会固定资产投资两项指标来计算：

- a) 按照极值标准化公式（公式2）对两项指标分别进行标准化处理；
- b) 用特尔斐法确定两项指标的权重，加权测算全社会固定投资综合指标；
- c) 有关数据填入附录C的表C.4。属于必选指标。

B.2.4 社会消费品零售总额综合指标

社会消费品零售总额综合指标反映了海域所在县（市、区）的商业发展水平和社会购买力水平。社会消费品零售总额综合指标通过海域所在县（市、区）的全年社会消费品零售总额、人均社会消费品零售总额、近5年内社会消费品零售总额年均增长率三项指标来计算：

- a) 按照极值标准化公式（公式 2）对三项指标分别进行标准化处理；
- b) 用特尔斐法确定三项指标的权重，加权测算社会消费品零售总额综合指标；
- c) 有关数据填入附录 C 的表 C. 5。属于必选指标。

B. 2.5 外贸出口额综合指标

外贸出口额指实际由海域所在县（市、区）出口并引起境内物资资源减少的出口货物总金额，该指标反映了县域经济在对外贸易方面的总规模。外贸出口额综合指标通过海域所在县（市、区）的全年外贸出口额、人均外贸出口额两项指标来计算：

- a) 按照极值标准化公式（公式 2）对两项指标分别进行标准化处理；
- b) 用特尔斐法确定两项指标的权重，加权测算外贸出口额综合指标；
- c) 有关数据填入附录 C 的表 C. 6。属于备选指标。

B. 3 区域社会发展水平

B. 3.1 基础设施完善综合指标

基础设施完善综合指标反映沿海地区为发展生产和保证居民生活而提供公共服务设施的建设水平。基础设施完善综合指标通过海域所在县（市、区）的人均铺装道路面积、人均生活用水量、气化率以及水管道密度四项指标来计算：

- a) 按照极值标准化公式（公式 2）对四项指标分别进行标准化处理；
- b) 用特尔斐法确定四项指标的权重，加权测算基础设施完善综合指标；
- c) 有关数据填入附录 C 的表 C. 7。属于必选指标。

B. 3.2 人均铺装道路面积

反映海域所在县（市、区）道路建设状况，是以县（市、区）年末铺装道路面积除以本地区全部户籍人口总数来计算，单位为万平方米 / 人。铺装道路面积是指除土路以外，路面经过铺筑的路面宽度在 3.5 米以上（含 3.5 米）的道路面积。属于必选指标。

公式如下：

$$PPR = \frac{EPR_{cmd}}{CRP_{cmd}} \dots \dots \dots (B. 8)$$

式中：

PPR ——人均铺装道路面积；

EPR_{cmd} ——县（市、区）年末铺装道路面积；

CRP_{cmd} ——县（市、区）户籍人口数。

B. 3.3 人均生活用水量

反映海域所在县（市、区）基础设施中的供水状况，单位为吨 / 人。属于备选指标。

公式如下：

$$PWC = \frac{TWC_{cmd}}{CRP_{cmd}} \dots\dots\dots (B. 9)$$

式中：

- PWC*——人均生活用水量；
- TWC_{cmd}*——县（市、区）全年用水总量；
- CRP_{cmd}*——县（市、区）户籍人口数。

B. 3. 4 气化率

海域所在县（市、区）使用燃气（包括人工煤气、液化石油气、天然气）的户籍人口数与本地区全部户籍人口总数之比。反映了县域基础设施中的供气状况。属于备选指标。

公式如下：

$$GR = \frac{LPP_{cmd}}{CRP_{cmd}} \times 100\% \dots\dots\dots (B. 10)$$

式中：

- GR*——气化率；
- LPP_{cmd}*——所在县（市、区）使用燃气户籍人口数；
- CRP_{cmd}*——县（市、区）户籍人口数。

B. 3. 5 排水管道密度

反映海域所在县（市、区）基础设施的排水状况。以县（市、区）年排水管道（下水道）总长度除以县域陆域面积来计算，单位为千米 / 平方千米。属于备选指标。

公式如下：

$$SPD = \frac{SPL_{cmd}}{LRA_{cmd}} \dots\dots\dots (B. 11)$$

式中：

- SPD*——排水管道密度；
- SPL_{cmd}*——县（市、区）年排水管道（下水道）总长度；
- LRA_{cmd}*——县（市、区）陆域面积。

B. 3. 6 交通条件发达综合指标

交通条件发达综合指标反映海域所在县（市、区）对外交通手段及其便捷程度的影响，也是衡量各种运输方式的效率和在区域经济联系中作用的重要指标。交通条件发达综合指标通过海域所在县（市、区）的高速公路、港口码头、铁路站点、国内外航线四项指标来计算，为以上各项指标得分累加之和。有关数据填入附录C的表C. 8。属于必选指标。

各交通方式对海域所在县（市、区）的赋分标准可确定为：

- a) 县（市、区）每拥有一个跨省际高速公路出入口得 5 分，每拥有一个省内高速公路出入口得 4 分，每拥有一个方向的国家干线公路得 2 分、省级干线公路得 1.5 分、县级公路得 1 分、其他公路得 0.5 分。

- b) 沿海或内河港口的年吞吐量在 6000 万吨以上的海域所在县（市、区）得 10 分，3000 万-6000 万吨得 8 分，1000 万-3000 万吨得 6 分，500 万-1000 万吨得 4 分，100 万-500 万吨得 2 分，小于 100 万吨得 1 分。
- c) 有铁路站点的县（市、区）每拥有一条国家干线铁路得 6 分、区域干线铁路得 5 分、支线铁路得 4 分，属一等客运站所在县（市、区）加 4 分，属二等客运站所在县（市、区）加 3 分，属二等客运站县（市、区）加 2 分。
- d) 拥有 5 条以上（含 5 条）国际航线的国际航空港的县（市、区）得 10 分，拥有 5 条以下国际航线的国际航空港的县（市、区）得 8 分，拥有国内干线机场的县（市、区）得 6 分，拥有国内支线机场的县（市、区）得 3 分；判断县（市、区）是否拥有机场按照机场辐射范围（半径为 50 千米）确定。

B.3.7 产业集聚规模综合指标

产业集聚规模综合指标反映产业在一定范围的集中程度。产业集聚规模综合指标通过海域所在县（市、区）的规模以上企业数量、年产值、年利润、职工人数四项指标值来计算。属于备选指标。

- a) 按照如下公式分别计算四项指标的单项产业集聚规模指数。

$$I_i^A = \frac{X_{ij}^A}{X_j^A} \times 100\% \quad \dots\dots\dots (B.12)$$

式中：

I_i^A —— i 县（市、区）的单项产业集聚规模综合指标；

X_{ij}^A —— i 县（市、区）第 j 项产业集聚指标值；

X_j^A —— 全省第 j 项产业集聚指标值。

- b) 用特尔斐法确定四项指标的权重，加权测算产业集聚规模综合指标。

- c) 有关数据填入附录 C 的表 C.9。

B.3.8 城镇化建设水平

县（市、区）居住在城镇范围内的全部户籍人口占本地区全部户籍人口的比重，单位为%，反映海域所在县（市、区）城镇化建设程度，进一步反映出沿海县（市、区）的社会发展程度。属于备选指标。公式如下：

$$UCL = \frac{URP}{CRP_{cmd}} \times 100\% \quad \dots\dots\dots (B.13)$$

式中：

UCL —— 城镇化建设水平；

URP —— 城镇户籍人口数；

CRP_{cmd} —— 县（市、区）户籍人口数。

B.3.9 人口密度

间接反映海域所在县（市、区）土地供应能力，用海域所在区域人口数除以海域所在区域范围的土地总面积来计算，单位为人/平方千米。属于备选指标。

公式如下：

$$PD = \frac{TP_{cmd}}{TLA_{cmd}} \dots\dots\dots (B. 14)$$

式中：

- PD*——人口密度；
- TP_{cmd}*——县（市、区）人口总数；
- TLA_{cmd}*——县（市、区）土地总面积。

B. 3. 10 人均土地面积

按区域人口计算的人均拥有土地面积，单位为平方米/人，反映土地资源的稀缺情况。属于备选指标。

公式如下：

$$PLA = \frac{LA}{CRP_{cmd}} \dots\dots\dots (B. 15)$$

式中：

- PLA*——人均土地面积；
- LA*——土地面积；
- CRP_{cmd}*——县（市、区）户籍人口数。

B. 3. 11 平均土地价格

海域所在县（市、区）土地的平均价格，单位为万元/公顷，反映现行土地市场的现实状况。属于备选指标。

B. 3. 12 恩格尔系数

食物支出金额占消费总支出金额的比重，单位为%。属于备选指标。

公式如下：

$$EC = \frac{TFE}{TCE} \times 100\% \dots\dots\dots (B. 16)$$

式中：

- EC*——恩格尔系数；
- TFE*——食品支出总额；
- TCE*——消费性支出总额。

由于我国目前对恩格尔系数的测算只在城镇和农村分别进行，总的恩格尔系数可参照以下公式测算。

公式如下：

$$AEC = UEC \times PUP + REC \times (1 - PUP) \dots\dots\dots (B. 17)$$

式中：

- AEC*——总恩格尔系数；

UEC——城镇恩格尔系数；
PUP——城镇人口所占比重；
REC——农村恩格尔系数。

B.3.13 渔民人均收入

县（市、区）渔业农民的年收入总值与当年度全县（市、区）渔业农民人口数之比，单位为元/人。属于备选指标。

公式如下：

$$PFI = \frac{TFI}{FP_{cmd}} \dots\dots\dots (B.18)$$

式中：

PFI——渔民人均收入；
TFI——渔民收入总额；
FP_{cmd}——县（市、区）渔民人口数。

B.3.14 渔业人口占总人口的比例

县（市、区）渔业从业人口总数占全县（市、区）总人口数比重，反映渔业劳动力的投入强度，单位为%。属于备选指标。

公式如下：

$$FPP = \frac{FLF}{TP_{cmd}} \times 100\% \dots\dots\dots (B.19)$$

式中：

FPP——渔民人口占总人口的比例；
FLF——渔业从业人口数；
TP_{cmd}——县（市、区）人口数。

B.3.15 对外辐射能力综合指标

用海域所在县（市、区）的货运总量和客运总量来反映。客运总量是指统计一年内铁路、公路、水运、民航等各种交通工具实际运送的旅客人数，单位为人，货运总量则是指年内由各种运输工具实际完成运输过程的货物数量，单位为吨；对外辐射能力综合指标通过海域所在县（市、区）的全年货运总量、全年客运总量两项指标来计算。

- a) 按照极值标准化公式（公式 2）对两项指标分别进行标准化处理；
- b) 用特尔斐法确定两项指标的权重，加权测算对外辐射能力综合指标；
- c) 有关数据填入附录 C 的表 C.10，属于备选指标。

B.3.16 区域综合服务能力综合指标

区域综合服务能力综合指标反映海域所在县（市、区）金融、信息、科技等综合服务能力。区域综合服务能力综合指标通过海域所在县（市、区）的人均年末储蓄存款余额、人均邮电业务量、专业技术人员比三项指标来计算。属于备选指标。

- a) 按照极值标准化公式（公式 2）对三项指标分别进行标准化处理；
- b) 用特尔斐法确定三项指标的权重，加权测算区域综合服务能力综合指标；

c) 有关数据填入附录 C 的表 C. 11。

B. 3. 17 人均年末储蓄存款余额

反映海域所在县（市、区）的金融服务规模和水平，用县（市、区）居民年末储蓄存款余额除以县（市、区）人口数来计算，单位为元/人。属于备选指标。

公式如下：

$$PSD = \frac{BSD_{cmd}}{CRP_{cmd}} \dots\dots\dots (B. 20)$$

式中：

- PSD ——人均年末储蓄存款余额；
- BSD_{cmd} ——县（市、区）内居民年末储蓄存款余额；
- CRP_{cmd} ——县（市、区）户籍人口数。

B. 3. 18 人均邮电业务量

反映海域所在县（市、区）的邮电通讯服务水平和信息交流状况，用县（市、区）年邮电业务总量除以该县（市、区）人口数来计算，其中，邮电业务总量是以货币表现的邮电部门为该县（市、区）提供的邮电通信服务总量，单位为元/人。属于备选指标。

公式如下：

$$PPT = \frac{TPT_{cmd}}{TP_{cmd}} \dots\dots\dots (B. 21)$$

式中：

- PPT ——人均邮电业务量；
- TPT_{cmd} ——县（市、区）年邮电业务总量；
- TP_{cmd} ——县（市、区）人口总数。

B. 3. 19 专业技术人员比

反映海域所在县（市、区）的科技文化发展状况，用海域所在县（市、区）专业技术人员数与该县（市、区）人口数之比来表示。属于备选指标。

公式如下：

$$PTP = \frac{PTN_{cmd}}{TP_{cmd}} \times 100\% \dots\dots\dots (B. 22)$$

式中：

- PTP ——专业技术人员比；
- PTN_{cmd} ——县（市、区）专业技术人员数；
- TP_{cmd} ——县（市、区）人口总数。

B. 3. 20 工业从业人员占本地区从业人员的比重

各县（市、区）工业从业人口总数占本县（市、区）从业人口总数的比重，单位为%，反映工业产业对社会的贡献度。属于备选指标。

公式如下：

$$ILP = \frac{ILF}{TLF_{cmd}} \times 100\% \quad \dots\dots\dots (B. 23)$$

式中：

ILP ——工业从业人员占本地区从业人员的比重；

ILF ——工业从业人口数；

TLF_{cmd} ——县（市、区）从业人口总数。

B. 4 资源环境条件

B. 4.1 海水质量指数

海水水质综合评价指数。包括海水化学环境质量综合指数（必选）和海水环境化学质量（重金属）综合指数。属于必选指标。

计算方法：

a) 海水化学环境质量评价要素 4 项

海水化学环境质量评价要素为pH值、溶解氧、总无机氮、活性磷酸盐，评价标准见GB 3097。

b) 海水环境化学质量（重金属）评价要素 8 项

海水环境化学质量评价要素为铜、铅、锌、铬、镉、汞、砷7项重金属和石油类，评价标准见GB 3097。

c) 单项评价指数的计算方法

采用如下计算方法，求出各评价要素的单项评价指数。

海水中某质量评价要素*i*在站位*k*、*l*层的单项评价指数 $S_{(i,k,l)}$ 为

$$S_{(i,k,l)} = C_{(i,k,l)} / C_{(i)}$$

上式中， $C_{(i,k,l)}$ 为海水中某项环境质量评价要素*i*在站位*k*、*l*层的监测值， $C_{(i)}$ 为某项环境质量评价要素*i*的某类质量评价标准值。

$$S_{(i)} = AVERAGE(S_{(i,k,l)})$$

上式中， $S_{(i)}$ 为海水中某项环境质量评价要素的单项评价指数，单项评价指数 $S_{(i)} \geq 1$ ，表明海水中某项环境质量评价要素*i*超过了某类环境质量评价标准。

溶解氧(DO)的单项评价指数：

$$S_{(DO,k,l)} = |DO_{(f,k,l)} - DO_{(k,l)}| / (DO_{(f,k,l)} - DO_{(s)}), \quad DO_{(k,l)} \geq DO_{(s)}$$

$$S_{(DO,k,l)} = 10 - 9 DO_{(k,l)} / DO_{(s)}$$

上式中， $DO_{(s)}$ 为溶解氧的某类评价标准， $DO_{(f,k,l)}$ 为溶解氧的饱和含量。

pH的单项评价指数：

$$S_{(pH,k,l)} = (pH_{(k,l)} - 7.0) / (pH_{SU} - 7.0), \quad pH_{(k,l)} > 7.0$$

$$S_{(pH,k,l)} = (7.0 - pH_{(k,l)}) / (7.0 - pH_{SU}), \quad pH_{(k,l)} \leq 7.0$$

上式中， pH_{SU} 为pH评价标准的上限。

d) 综合评价指数的计算方法

海水中*m*个环境质量评价要素在站位*k*、*l*层的综合评价指数 $S_{(k,l)}$ 为：

$$S_{(k,l)} = 1/m \sum S_{(i,k,l)} \quad i = 1, 2, \dots, m$$

海水中 m 个环境质量评价要素的综合评价指数 S 为：

$$S = 1/m \sum S_{(k,l)}$$

B. 4. 2 海水增养殖区养殖环境质量综合指标

根据不同的养殖类型（底播养殖、筏式养殖、网箱养殖及池塘工厂化养殖），通过数理统计方法，对养殖区的水环境、沉积物以及生物等项目进行监测，评价得出的增养殖区环境质量综合指标，单位为%。属于备选指标。

B. 4. 3 泊位数量

设有系靠船舶设施、在同一时间内可供靠泊最大吨级船舶的艘数，反映沿海地区海洋运输系统基础设施的完备程度，单位为个。属于备选指标。

B. 4. 4 星级宾馆床位数

星级宾馆实际可用于接待旅游者的床位数数量总和，单位为张。属于备选指标。

B. 4. 5 旅游区级别综合指标

旅游区是以旅游及其相关活动为主要功能或主要功能之一的空间或地域。我国的旅游景区质量等级划分为五级，从高到低依次为AAAAA、AAAA、AAA、AA、A级旅游景区，代表全国旅游景区（点）等级荣誉，反映旅游资源吸引力和市场影响力。旅游区级别综合指标通过海域所在县（市、区）的拥有的5A级旅游景区数量、4A级旅游景区数量、3A级旅游景区数量、2A级旅游景区数量、1A级旅游景区数量五项指标来计算。属于备选指标。

公式如下：

$$ATL = \sum_{i=1}^5 SAN \times i \dots\dots\dots (B. 24)$$

式中：

ATL ——旅游区级别综合指标；

SAN ——第 iA 级景区的个数。

B. 4. 6 海域面积占总面积的比重

海域所在区域的海域面积占全县（市、区）总面积的比重，单位为%。属于备选指标。

公式如下：

$$SAP = \frac{SA}{TA_{mdc}} \times 100\% \dots\dots\dots (B. 25)$$

式中：

SAP ——海域面积占总面积的比重；

SA ——海域面积；

TA_{cmd} ——县（市、区）总面积。

B. 4. 7 人均岸线长度

按县（市、区）人口计算的平均岸线长度，单位为千米/人。属于备选指标。
公式如下：

$$PCL = \frac{CL_{cmd}}{CRP_{cmd}} \dots\dots\dots (B. 26)$$

式中：

PCL ——人均岸线长度；

CL_{cmd} ——县（市、区）海岸线长度；

CRP_{cmd} ——县（市、区）户籍人口数。

B. 4. 8 海洋生态指数

海洋生态指数是指海洋生物资源的富集和丰富程度，反映海洋资源的开发规模和经济发展方向。海洋生态指数通过下式计算。属于必选指标。

$$H = -\sum_{i=1}^S P_i \log_2 P_i \dots\dots\dots (B. 27)$$

式中：

H ——海洋生态指数

S ——海洋生物种类数（包括浮游动植物、底栖生物）；

P_i ——第*i*种物种数与总物种比值。

附录 C
(资料性附录)

海域基准价核定指标综合指标值附表

海域基准价核定综合指标值表见表C.1~表C.11。

表C.1 海域基准价核定单一指标权重调查表

| 因素或因子 | 因素(因子)A | 因素(因子)B | 因素(因子)C | 因素(因子)D | 因素(因子)E | 因素(因子)F | 因素(因子)G |
|------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 上一轮平均分 | | | | | | | |
| 上轮方差 | | | | | | | |
| 重要性顺序 | | | | | | | |
| 权重值 | | | | | | | |
| 注：打分按百分制进行 | | | | | | | |

表C.2 地区生产总值综合指标计算表

| 编号 | 县域名称 | 国内生产总值 | | 人均国内生产总值 | | 国内生产总值平均增长率 | | 国内生产总值综合指数 | 备注 |
|-------|------|-------------|------|--------------|------|-------------|------|------------|----|
| | | 原始值 (亿元) | 标准化值 | 原始值 (元/人) | 标准化值 | 原始值 (%) | 标准化值 | | |
| 1 | | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | |
| ... | | | | | | | | | |
| n | | | | | | | | | |
| 因子权重值 | | | | | | | | | |
| 标准化方法 | | | | | | | | | |

表C.3 地方财政收入综合指标计算表

| 编号 | 县域名称 | 地方财政收入 | | 人均地方财政收入 | | 地方财政收入 年均增长率 | | 地方财政 收入综 合指 数 | 备注 |
|-------|------|-------------|------|--------------|------|-----------------|------|------------------------|----|
| | | 原始值 (亿元) | 标准化值 | 原始值 (元/人) | 标准化值 | 原始值 (%) | 标准化值 | | |
| 1 | | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | |
| ... | | | | | | | | | |
| n | | | | | | | | | |
| 因子权重值 | | | | | | | | | |
| 标准化方法 | | | | | | | | | |

表C.4 全社会固定资产投资综合指标计算表

| 编号 | 县域名称 | 全社会固定资产投资 | | 人均全社会固定资产投资 | | 全社会固定资 产综合指标 | 备注 |
|-------|------|-------------|------|---------------|------|-----------------|----|
| | | 原始值 (亿元) | 标准化值 | 原始值 (万元/人) | 标准化值 | | |
| 1 | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | |
| ... | | | | | | | |
| n | | | | | | | |
| 因子权重值 | | | | | | | |
| 标准化方法 | | | | | | | |

表C.5 社会消费品零售总额综合指标计算表

| 编号 | 县域名称 | 社会消费品零售总额 | | 人均社会消费品零售总额 | | 社会消费品零售总额年均增长率 | | 社会消费品零售总额综合指数 | 备注 |
|-------|------|-------------|------|---------------|------|----------------|------|---------------|----|
| | | 原始值 (亿元) | 标准化值 | 原始值 (万元/人) | 标准化值 | 原始值 (%) | 标准化值 | | |
| 1 | | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | |
| ... | | | | | | | | | |
| n | | | | | | | | | |
| 因子权重值 | | | | | | | | | |
| 标准化方法 | | | | | | | | | |

表C.6 外贸出口额综合指标计算表

| 编号 | 县域名称 | 外贸出口 | | 人均外贸出口 | | 外贸出口综合指标 | 备注 |
|-------|------|-------------|------|---------------|------|----------|----|
| | | 原始值 (亿元) | 标准化值 | 原始值 (万元/人) | 标准化值 | | |
| 1 | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | |
| ... | | | | | | | |
| n | | | | | | | |
| 因子权重值 | | | | | | | |
| 标准化方法 | | | | | | | |

表C.7 基础设施完善综合指标计算表

| 编号 | 县域名称 | 人均铺装道路面积 | | 人均生活用水量 | | 气化率 | | 排水管道密度 | | 基础设施完善综合指标 | 备注 |
|-------|------|-----------------|------|--------------|------|------------|------|------------------|------|------------|----|
| | | 原始值 (万平方米/人) | 标准化值 | 原始值 (吨/人) | 标准化值 | 原始值 (%) | 标准化值 | 原始值 (千米/平方千米) | 标准化值 | | |
| 1 | | | | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | | | |
| ... | | | | | | | | | | | |
| n | | | | | | | | | | | |
| 因子权重值 | | | | | | | | | | | |
| 标准化方法 | | | | | | | | | | | |

表C.8 交通条件发达综合指标计算表

| 编号 | 县域名称 | 交通方式 1 | | | 交通方式 2 | | | 交通方式... | | | 交通方式 n | | | 交通条件发达综合指标 | 备注 |
|-----|------|--------|------|-----|--------|------|-----|---------|------|-----|--------|------|-----|------------|----|
| | | 数量 | 评分标准 | 得分值 | 数量 | 评分标准 | 得分值 | 数量 | 评分标准 | 得分值 | 数量 | 评分标准 | 得分值 | | |
| 1 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | | | | | | | |
| ... | | | | | | | | | | | | | | | |
| n | | | | | | | | | | | | | | | |

表C.9 产业集聚规模综合指标计算表

| 编号 | 县域名称 | 规模以上企业数量 | | | 年产值 | | | 年利润 | | | 职工人数 | | | 产业集聚规模综合指标 | 备注 |
|-------|------|----------|-------|----|--------|--------|----|--------|--------|----|--------|--------|----|------------|----|
| | | 县域(家) | 全省(家) | 指数 | 县域(亿元) | 全省(亿元) | 比值 | 县域(亿元) | 全省(亿元) | 指数 | 县域(万人) | 全省(万人) | 指数 | | |
| 1 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | | | | | | | |
| ... | | | | | | | | | | | | | | | |
| n | | | | | | | | | | | | | | | |
| 因子权重值 | | | | | | | | | | | | | | | |

表C.10 对外辐射能力综合指标计算表

| 编号 | 县域名称 | 货运总量 | | 客运总量 | | 对外辐射能力综合指标 | 备注 |
|-------|------|---------|------|---------|------|------------|----|
| | | 原始值(万吨) | 标准化值 | 原始值(万人) | 标准化值 | | |
| 1 | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | |
| ... | | | | | | | |
| n | | | | | | | |
| 因子权重值 | | | | | | | |
| 标准化方法 | | | | | | | |

表C.11 区域综合服务能力综合指标计算表

| 编号 | 县域名称 | 人均年末储蓄存款余额 | | 人均邮电业务量 | | 专业技术人员比 | | 区域综合服务能力综合指标 | 备注 |
|-------|------|------------|------|----------|------|---------|------|--------------|----|
| | | 原始值(元/人) | 标准化值 | 原始值(元/人) | 标准化值 | 原始值(%) | 标准化值 | | |
| 1 | | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | |
| ... | | | | | | | | | |
| n | | | | | | | | | |
| 因子权重值 | | | | | | | | | |
| 标准化方法 | | | | | | | | | |

附 录 D
(资料性附录)
海域基准价核定指标数据附表

海域基准价核定指标数据表见表D.1~表D.10。

表D.1 渔业用海基准价核定指标原始数据表

| 县域名称 | 海洋经济发达程度 | | | | 区域经济发展状况 | | | | 区域社会发展水平 | | | | | 资源环境条件 | | | | |
|------|------------------|-------------|-----------|---------------------|------------|------------|---------------|---------------|----------|------------|-----------------|-------------|--------------|----------------|--------|--------------------|------------------|--------|
| | 海洋经济生产总值年均增长率(%) | 渔业总产值增长率(%) | 渔业总产值(亿元) | 海洋经济增加值占本地区GDP比重(%) | 地区生产总值综合指标 | 地方财政收入综合指标 | 全社会固定资产投资综合指标 | 社会消费品零售总额综合指标 | 恩格尔系数(%) | 交通条件发达综合指标 | 基础设施完善综合指标(元/人) | 人口密度(人/平方米) | 渔农民人均收入(元/人) | 渔业人口占总人口的比例(%) | 海水质量指数 | 人均潮间带(滩涂)面积(平方米/人) | 海水增养殖区养殖环境质量综合指标 | 海洋生态指数 |
| ... | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

表D.2 渔业用海基准价核定指标标准化数据表

| 县域名称 | 海洋经济发达程度 | | | | 区域经济发展状况 | | | | 区域社会发展水平 | | | | | 资源环境条件 | | | | |
|------|---------------|----------|-------|------------------|------------|------------|---------------|---------------|----------|------------|------------|------|---------|-------------|--------|-------------|------------------|--------|
| | 海洋经济生产总值年均增长率 | 渔业总产值增长率 | 渔业总产值 | 海洋经济增加值占本地区GDP比重 | 地区生产总值综合指标 | 地方财政收入综合指标 | 全社会固定资产投资综合指标 | 社会消费品零售总额综合指标 | 恩格尔系数 | 交通条件发达综合指标 | 基础设施完善综合指标 | 人口密度 | 渔农民人均收入 | 渔业人口占总人口的比例 | 海水质量指数 | 人均潮间带(滩涂)面积 | 海水增养殖区养殖环境质量综合指标 | 海洋生态指数 |
| ... | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

表D.3 工业用海基准价核定指标原始数据表

| 县域名称 | 海洋经济发达程度 | | | | 区域经济发展状况 | | | | | 区域社会发展水平 | | | | | 资源环境条件 | | | | |
|------|-------------|--------------|-------------|---------------------|------------|------------|---------------|---------------|-----------|------------|------------|------------|--------------|------------|----------------------|--------|--------------|-------------------|--------|
| | 海洋生产总值年均增长率 | 单位岸线产值(元/千米) | 涉海工业所占比重(%) | 海洋经济增加值占本地区GDP比重(%) | 地区生产总值综合指标 | 地方财政收入综合指标 | 全社会固定资产投资综合指标 | 社会消费品零售总额综合指标 | 外贸出口额综合指标 | 基础设施完善综合指标 | 交通条件发达综合指标 | 对外辐射能力综合指标 | 区域综合服务能力综合指标 | 产业集聚规模综合指标 | 工业从业人员占本地区从业人员的比重(%) | 海水质量指数 | 人均岸线长度(千米/人) | 潮间带(滩涂)面积(平方千米/人) | 海洋生态指数 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ... | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

表D.4 工业用海基准价核定指标标准化数据表

| 县域名称 | 海洋经济发达程度 | | | | 区域经济发展状况 | | | | | 区域社会发展水平 | | | | | 资源环境条件 | | | | |
|------|-------------|--------|----------|------------------|------------|------------|---------------|---------------|-----------|------------|------------|------------|--------------|------------|-------------------|--------|--------|-----------|--------|
| | 海洋生产总值年均增长率 | 单位岸线产值 | 涉海工业所占比重 | 海洋经济增加值占本地区GDP比重 | 地区生产总值综合指标 | 地方财政收入综合指标 | 全社会固定资产投资综合指标 | 社会消费品零售总额综合指标 | 外贸出口额综合指标 | 基础设施完善综合指标 | 交通条件发达综合指标 | 对外辐射能力综合指标 | 区域综合服务能力综合指标 | 产业集聚规模综合指标 | 工业从业人员占本地区从业人员的比重 | 海水质量指数 | 人均岸线长度 | 潮间带(滩涂)面积 | 海洋生态指数 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ... | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

表D.5 交通运输用海基准价核定指标原始数据表

| 县域名称 | 海洋经济发达程度 | | | | 区域经济发展状况 | | | | | 区域社会发展水平 | | | | | 资源环境条件 | | | | |
|------|-------------|--------------|-----------|---------------------|------------|------------|---------------|---------------|-----------|------------|------------|------------|--------------|------------|--------------|--------|---------|--------------|--------|
| | 海洋生产总值年均增长率 | 单位岸线产值(元/千米) | 港口吞吐量(万吨) | 海洋经济增加值占本地区GDP比重(%) | 地区生产总值综合指标 | 地方财政收入综合指标 | 全社会固定资产投资综合指标 | 社会消费品零售总额综合指标 | 外贸出口额综合指标 | 基础设施完善综合指标 | 交通条件发达综合指标 | 产业集聚规模综合指标 | 人口密度(人/平方千米) | 对外辐射能力综合指标 | 区域综合服务能力综合指标 | 海水质量指数 | 泊位数量(个) | 人均岸线长度(千米/人) | 海洋生态指数 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ... | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

表D.6 交通运输用海基准价核定指标标准化数据表

| 县域名称 | 海洋经济发达程度 | | | | 区域经济发展状况 | | | | | 区域社会发展水平 | | | | | 资源环境条件 | | | | |
|------|-------------|--------|-------|------------------|------------|------------|---------------|---------------|-----------|------------|------------|------------|------|------------|--------------|--------|------|--------|--------|
| | 海洋生产总值年均增长率 | 单位岸线产值 | 港口吞吐量 | 海洋经济增加值占本地区GDP比重 | 地区生产总值综合指标 | 地方财政收入综合指标 | 全社会固定资产投资综合指标 | 社会消费品零售总额综合指标 | 外贸出口额综合指标 | 基础设施完善综合指标 | 交通条件发达综合指标 | 产业集聚规模综合指标 | 人口密度 | 对外辐射能力综合指标 | 区域综合服务能力综合指标 | 海水质量指数 | 泊位数量 | 人均岸线长度 | 海洋生态指数 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ... | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

表D.7 旅游娱乐用海基准价核定指标原始数据表

| 县域名称 | 海洋经济发达程度 | | | | 区域经济发展状况 | | | | 区域社会发展水平 | | | | | 资源环境条件 | | | |
|------|-------------|------------|------------------------|---------------------|------------|------------|---------------|---------------|------------|------------|------------|-------------|--------------|--------|------------|-----------|--------|
| | 海洋生产总值年均增长率 | 年客流量增长率(%) | 沿海地区旅游收入相当于海洋生产总值比重(%) | 海洋经济增加值占本地区GDP比重(%) | 地区生产总值综合指标 | 地方财政收入综合指标 | 全社会固定资产投资综合指标 | 社会消费品零售总额综合指标 | 交通条件发达综合指标 | 对外辐射能力综合指标 | 基础设施完善综合指标 | 人口密度(人/平方米) | 区域综合服务能力综合指标 | 海水质量指数 | 星级宾馆床位数(张) | 旅游区级别综合指标 | 海洋生态指数 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ... | | | | | | | | | | | | | | | | | |

表D.8 旅游娱乐用海基准价核定指标标准化数据表

| 县域名称 | 海洋经济发达程度 | | | | 区域经济发展状况 | | | | 区域社会发展水平 | | | | | 资源环境条件 | | | |
|------|-------------|---------|---------------------|------------------|------------|------------|---------------|---------------|------------|------------|------------|------|--------------|--------|---------|-----------|--------|
| | 海洋生产总值年均增长率 | 年客流量增长率 | 沿海地区旅游收入相当于海洋生产总值比重 | 海洋经济增加值占本地区GDP比重 | 地区生产总值综合指标 | 地方财政收入综合指标 | 全社会固定资产投资综合指标 | 社会消费品零售总额综合指标 | 交通条件发达综合指标 | 对外辐射能力综合指标 | 基础设施完善综合指标 | 人口密度 | 区域综合服务能力综合指标 | 海水质量指数 | 星级宾馆床位数 | 旅游区级别综合指标 | 海洋生态指数 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ... | | | | | | | | | | | | | | | | | |

表D.9 造地工程用海基准价核定指标原始数据表

| 县域名称 | 海洋经济发达程度 | | | 区域经济发展状况 | | | | 区域社会发展水平 | | | | | | 资源环境条件 | | | |
|------|-------------|--------------|--------------------|------------|------------|---------------|---------------|------------|------------|------------|------------|---------------|---------------|--------|-------------------|---------------|--------|
| | 海洋生产总值年均增长率 | 单位岸线产值(元/千米) | 海洋经济增加值占地区GDP比重(%) | 地区生产总值综合指标 | 地方财政收入综合指标 | 全社会固定资产投资综合指标 | 社会消费品零售总额综合指标 | 基础设施完善综合指标 | 交通条件发达综合指标 | 产业集聚规模综合指标 | 城镇化建设水平(%) | 人均土地面积(平方米/人) | 平均土地价格(万元/公顷) | 海水质量指数 | 潮间带(滩涂)面积(平方千米/人) | 海域面积占总面积比重(%) | 海洋生态指数 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ... | | | | | | | | | | | | | | | | | |

表D.10 造地工程用海基准价核定指标标准化数据表

| 县域名称 | 海洋经济发达程度 | | | 区域经济发展状况 | | | | 区域社会发展水平 | | | | | | 资源环境条件 | | | |
|------|-------------|--------|-----------------|------------|------------|---------------|---------------|------------|------------|------------|---------|--------|--------|--------|-----------|------------|--------|
| | 海洋生产总值年均增长率 | 单位岸线产值 | 海洋经济增加值占地区GDP比重 | 地区生产总值综合指标 | 地方财政收入综合指标 | 全社会固定资产投资综合指标 | 社会消费品零售总额综合指标 | 基础设施完善综合指标 | 交通条件发达综合指标 | 产业集聚规模综合指标 | 城镇化建设水平 | 人均土地面积 | 平均土地价格 | 海水质量指数 | 潮间带(滩涂)面积 | 海域面积占总面积比重 | 海洋生态指数 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ... | | | | | | | | | | | | | | | | | |

附 录 E
(资料性附录)
海域基准价核定权重值附表

海域基准价核定权重值见表E.1~表E.5。

表E.1 渔业用海基准价核定权重值计算表

| 影响因素 | 回归系数 R_t | 因素权重 U_t | 评价指标 | 回归系数 r_{t_i} | 因子权重 V_{t_i} | 综合权重 $W_t = U_t \times V_{t_i}$ |
|----------|---------------|---------------|--------------------|-------------------|-------------------|------------------------------------|
| 海洋经济发达程度 | | | 海洋生产总值年均增长率 | | | |
| | | | 渔业总产值增长率 | | | |
| | | | 渔业总产值 | | | |
| | | | 海洋经济增加值占本地区 GDP 比重 | | | |
| 区域经济发展状况 | | | 地区生产总值综合指标 | | | |
| | | | 地方财政收入综合指标 | | | |
| | | | 全社会固定资产投资综合指标 | | | |
| | | | 社会消费品零售总额综合指标 | | | |
| 区域社会发展水平 | | | 恩格尔系数 | | | |
| | | | 交通条件发达综合指标 | | | |
| | | | 基础设施完善综合指标 | | | |
| | | | 人口密度 | | | |
| | | | 渔民人均收入 | | | |
| | | | 渔业人口占总人口的比例 | | | |
| 资源环境条件 | | | 海水质量指数 | | | |
| | | | 潮间带(滩涂)面积 | | | |
| | | | 海水增养殖区养殖环境质量综合指标 | | | |
| | | | 海洋生态指数 | | | |

表E.2 工业用海基准价核定权重值计算表

| 影响因素 | 回归系数 R_i | 因素权重 U_t | 评价指标 | 回归系数 r_{t_i} | 因子权重 V_{t_i} | 综合权重 $W_i = U_t \times V_{t_i}$ |
|----------|---------------|---------------|--------------------|-------------------|-------------------|------------------------------------|
| 海洋经济发达程度 | | | 海洋生产总值年均增长率 | | | |
| | | | 单位岸线产值 | | | |
| | | | 涉海工业所占比重 | | | |
| | | | 海洋经济增加值占本地区 GDP 比重 | | | |
| 区域经济发展状况 | | | 地区生产总值综合指标 | | | |
| | | | 地方财政收入综合指标 | | | |
| | | | 固定资产投资综合指标 | | | |
| | | | 社会消费品零售总额综合指标 | | | |
| | | | 外贸出口额综合指标 | | | |
| 区域社会发展水平 | | | 基础设施完善综合指标 | | | |
| | | | 交通条件发达综合指标 | | | |
| | | | 对外辐射能力综合指标 | | | |
| | | | 区域综合服务能力综合指标 | | | |
| | | | 产业集聚规模综合指标 | | | |
| | | | 工业从业人员占本地区从业人员的比重 | | | |
| 资源环境条件 | | | 海水质量指数 | | | |
| | | | 人均岸线长度 | | | |
| | | | 潮间带(滩涂)面积 | | | |
| | | | 海洋生态指数 | | | |

表E.3 交通运输用海基准价核定权重值计算表

| 影响因素 | 回归系数 R_t | 因素权重 U_t | 评价指标 | 回归系数 r_{t_i} | 因子权重 V_{t_i} | 综合权重 $W_t = U_t \times V_{t_i}$ |
|----------------------|---------------|---------------|---------------------|-------------------|-------------------|------------------------------------|
| 海洋经济 发达程度 | | | 海洋生产总值年均增长率 | | | |
| | | | 单位岸线产值 | | | |
| | | | 港口吞吐量 | | | |
| | | | 海洋经济增加值占本地区 GDP 的比重 | | | |
| 区域经 济发 展状 况 | | | 地区生产总值综合指标 | | | |
| | | | 地方财政收入综合指标 | | | |
| | | | 固定资产投资综合指标 | | | |
| | | | 社会消费品零售总额综合指标 | | | |
| | | | 外贸出口额综合指标 | | | |
| 区域社 会发 展水 平 | | | 基础设施完善综合指标 | | | |
| | | | 交通条件发达综合指标 | | | |
| | | | 产业集聚规模综合指标 | | | |
| | | | 人口密度 | | | |
| | | | 对外辐射能力综合指标 | | | |
| | | | 区域综合服务能力综合指标 | | | |
| 资源环 境 条 件 | | | 海水质量指数 | | | |
| | | | 泊位数量 | | | |
| | | | 人均岸线长度 | | | |
| | | | 海洋生态指数 | | | |

表E.4 旅游娱乐用海基准价核定权重值计算表

| 影响因素 | 回归系数 R_i | 因素权重 U_t | 评价指标 | 回归系数 r_{t_i} | 因子权重 V_{t_i} | 综合权重 $W_i = U_t \times V_{t_i}$ |
|----------|---------------|---------------|---------------------|-------------------|-------------------|------------------------------------|
| 海洋经济发达程度 | | | 海洋生产总值年均增长率 | | | |
| | | | 年客流量增长率 | | | |
| | | | 沿海地区旅游收入相当于海洋生产总值比重 | | | |
| | | | 海洋经济增加值占本地区 GDP 比重 | | | |
| 区域经济发展状况 | | | 地区生产总值综合指标 | | | |
| | | | 地方财政收入综合指标 | | | |
| | | | 全社会固定资产投资综合指标 | | | |
| | | | 社会消费品零售总额综合指标 | | | |
| 区域社会发展水平 | | | 交通条件发达综合指标 | | | |
| | | | 对外辐射能力综合指标 | | | |
| | | | 基础设施完善综合指标 | | | |
| | | | 人口密度 | | | |
| | | | 区域综合服务能力综合指标 | | | |
| 资源环境条件 | | | 海水质量指数 | | | |
| | | | 星级宾馆床位数 | | | |
| | | | 旅游区级别综合指标 | | | |
| | | | 海洋生态指数 | | | |

表E.5 造地工程用海基准价核定权重值计算表

| 影响因素 | 回归系数 R_i | 因素权重 U_t | 评价指标 | 回归系数 r_{t_i} | 因子权重 V_{t_i} | 综合权重 $W_i = U_t \times V_{t_i}$ |
|--------------|---------------|---------------|--------------------|-------------------|-------------------|------------------------------------|
| 海洋经济 发达程度 | | | 海洋生产总值年均增长率 | | | |
| | | | 单位岸线产值 | | | |
| | | | 海洋经济增加值占本地区 GDP 比重 | | | |
| 区域经济 发展状况 | | | 地区生产总值综合指标 | | | |
| | | | 地方财政收入综合指标 | | | |
| | | | 全社会固定资产投资综合指标 | | | |
| | | | 社会消费品零售总额综合指标 | | | |
| 区域社会 发展水平 | | | 基础设施完善综合指标 | | | |
| | | | 交通条件发达综合指标 | | | |
| | | | 产业集聚规模综合指标 | | | |
| | | | 城镇化建设水平 | | | |
| | | | 人均土地面积 | | | |
| | | | 平均土地价格 | | | |
| 资源环境 条件 | | | 海水质量指数 | | | |
| | | | 潮间带(滩涂)面积 | | | |
| | | | 海域面积占总面积的比重 | | | |
| | | | 海洋生态指数 | | | |

附录 F

(资料性附录)

海域基准价核定因子单项指数附表

海域基准价核定因子单项指数表见表F.1~表 F.5。

表F.1 渔业用海基准价核定因子单项指数表

| 评价指标 | 指标标准化值 | | | 综合权重 | 单项指数 | | | 单项指数区间 | |
|---------------------|--------|------|-----|------|------|------|-----|--------|-----|
| | 县域 1 | 县域 2 | ... | | 县域 1 | 县域 2 | ... | 最小值 | 最大值 |
| 海洋生产总值年均增长率 | | | | | | | | | |
| 渔业总产值增长率 | | | | | | | | | |
| 渔业总产值 | | | | | | | | | |
| 海洋经济增加值占本地区 GDP 的比重 | | | | | | | | | |
| 地区生产总值平均指数 | | | | | | | | | |
| 地方财政收入平均指数 | | | | | | | | | |
| 全社会固定资产投资平均指数 | | | | | | | | | |
| 社会消费品零售总额平均指数 | | | | | | | | | |
| 恩格尔系数 | | | | | | | | | |
| 基础设施完善平均指数 | | | | | | | | | |
| 交通条件发达平均指数 | | | | | | | | | |
| 人口密度 | | | | | | | | | |
| 渔民人均收入 | | | | | | | | | |
| 渔业人口占总人口的比例 | | | | | | | | | |
| 海水质量指数 | | | | | | | | | |
| 海水增养殖区养殖环境质量平均指数 | | | | | | | | | |
| 潮间带(滩涂)面积 | | | | | | | | | |
| 海洋生态指数 | | | | | | | | | |

表F.2 工业用海基准价核定因子单项指数表

| 评价指标 | 指标标准化值 | | | 综合权重 | 单项指数 | | | 单项指数区间 | |
|---------------------|--------|------|-----|------|------|------|-----|--------|-----|
| | 县域 1 | 县域 2 | ... | | 县域 1 | 县域 2 | ... | 最小值 | 最大值 |
| 海洋生产总值年均增长率 | | | | | | | | | |
| 单位岸线产值 | | | | | | | | | |
| 涉海工业所占比重 | | | | | | | | | |
| 海洋经济增加值占本地区 GDP 的比重 | | | | | | | | | |
| 地区生产总值平均指数 | | | | | | | | | |
| 地方财政收入平均指数 | | | | | | | | | |
| 全社会固定资产投资平均指数 | | | | | | | | | |
| 社会消费品零售总额平均指数 | | | | | | | | | |
| 外贸出口额平均指数 | | | | | | | | | |
| 基础设施完善平均指数 | | | | | | | | | |
| 交通条件发达平均指数 | | | | | | | | | |
| 对外辐射能力平均指数 | | | | | | | | | |
| 区域综合服务能力平均指数 | | | | | | | | | |
| 产业集聚规模平均指数 | | | | | | | | | |
| 工业从业人员占本地区从业人员的比重 | | | | | | | | | |
| 海水质量指数 | | | | | | | | | |
| 人均岸线长度 | | | | | | | | | |
| 潮间带(滩涂)面积 | | | | | | | | | |
| 海洋生态指数 | | | | | | | | | |

表F.3 交通运输用海基准价核定因子单项指数表

| 评价指标 | 指标标准化值 | | | 综合权重 | 单项指数 | | | 单项指数区间 | |
|---------------------|--------|------|-----|------|------|------|-----|--------|-----|
| | 县域 1 | 县域 2 | ... | | 县域 1 | 县域 2 | ... | 最小值 | 最大值 |
| 海洋生产总值年均增长率 | | | | | | | | | |
| 单位岸线产值 | | | | | | | | | |
| 港口吞吐量 | | | | | | | | | |
| 海洋经济增加值占本地区 GDP 的比重 | | | | | | | | | |
| 地区生产总值平均指数 | | | | | | | | | |
| 地方财政收入平均指数 | | | | | | | | | |
| 全社会固定资产投资平均指数 | | | | | | | | | |
| 社会消费品零售总额平均指数 | | | | | | | | | |
| 外贸出口额平均指数 | | | | | | | | | |
| 基础设施完善平均指数 | | | | | | | | | |
| 交通条件发达平均指数 | | | | | | | | | |
| 产业集聚规模平均指数 | | | | | | | | | |
| 人口密度 | | | | | | | | | |
| 对外辐射能力平均指数 | | | | | | | | | |
| 区域综合服务能力平均指数 | | | | | | | | | |
| 海水质量指数 | | | | | | | | | |
| 泊位数量 | | | | | | | | | |
| 人均岸线长度 | | | | | | | | | |
| 海洋生态指数 | | | | | | | | | |

表F.4 旅游娱乐用海基准价核定因子单项指数表

| 评价指标 | 指标标准化值 | | | 综合权重 | 单项指数 | | | 单项指数区间 | |
|---------------------|--------|------|-----|------|------|------|-----|--------|-----|
| | 县域 1 | 县域 2 | ... | | 县域 1 | 县域 2 | ... | 最小值 | 最大值 |
| 海洋生产总值年均增长率 | | | | | | | | | |
| 年客流量增长率 | | | | | | | | | |
| 沿海地区旅游收入相当于海洋生产总值比 | | | | | | | | | |
| 海洋经济增加值占本地区 GDP 的比重 | | | | | | | | | |
| 地区生产总值平均指数 | | | | | | | | | |
| 地方财政收入平均指数 | | | | | | | | | |
| 全社会固定资产投资平均指数 | | | | | | | | | |
| 社会消费品零售总额平均指数 | | | | | | | | | |
| 交通条件发达平均指数 | | | | | | | | | |
| 对外辐射能力平均指数 | | | | | | | | | |
| 基础设施完善平均指数 | | | | | | | | | |
| 人口密度 | | | | | | | | | |
| 区域综合服务能力平均指数 | | | | | | | | | |
| 海水质量指数 | | | | | | | | | |
| 星级宾馆床位数 | | | | | | | | | |
| 旅游区级别平均指数 | | | | | | | | | |
| 海洋生态指数 | | | | | | | | | |

表F.5 造地工程用海基准价核定因子单项指数表

| 评价指标 | 指标标准化值 | | | 综合权重 | 单项指数 | | | 单项指数区间 | |
|---------------------|--------|------|-----|------|------|------|-----|--------|-----|
| | 县域 1 | 县域 2 | ... | | 县域 1 | 县域 2 | ... | 最小值 | 最大值 |
| 海洋生产总值年均增长率 | | | | | | | | | |
| 单位岸线产值 | | | | | | | | | |
| 海洋经济增加值占本地区 GDP 的比重 | | | | | | | | | |
| 地区生产总值平均指数 | | | | | | | | | |
| 地方财政收入平均指数 | | | | | | | | | |
| 全社会固定资产投资平均指数 | | | | | | | | | |
| 社会消费品零售总额平均指数 | | | | | | | | | |
| 基础设施完善平均指数 | | | | | | | | | |
| 交通条件发达平均指数 | | | | | | | | | |
| 产业集聚规模平均指数 | | | | | | | | | |
| 城镇化建设水平 | | | | | | | | | |
| 人均土地面积 | | | | | | | | | |
| 平均土地价格 | | | | | | | | | |
| 海水质量指数 | | | | | | | | | |
| 人均潮间带(滩涂)面积 | | | | | | | | | |
| 海域面积占总面积的比重 | | | | | | | | | |
| 海洋生态指数 | | | | | | | | | |

附 录 G
(资料性附录)
浙江省各等别海域指数区间表

浙江省各等别海域指数区间表见表G.1。

表G.1 浙江省各等别海域指数区间一览表

| 海域 等别 | 县域名称 | | 海域综合指数 | | | | |
|----------|----------|-----|--------|------|--------|--------|--------|
| | | | 渔业用海 | 工业用海 | 交通运输用海 | 旅游娱乐用海 | 造地工程用海 |
| 一等 | 1 | | | | | | |
| | 2 | | | | | | |
| | ... | | | | | | |
| | 指数区 间 | 最小值 | | | | | |
| | | 最大值 | | | | | |
| 二等 | 1 | | | | | | |
| | 2 | | | | | | |
| | ... | | | | | | |
| | 指数区 间 | 最小值 | | | | | |
| | | 最大值 | | | | | |
| 三等 | 1 | | | | | | |
| | 2 | | | | | | |
| | ... | | | | | | |
| | 指数区 间 | 最小值 | | | | | |
| | | 最大值 | | | | | |
| 四等 | 1 | | | | | | |
| | 2 | | | | | | |
| | ... | | | | | | |
| | 指数区 间 | 最小值 | | | | | |
| | | 最大值 | | | | | |
| 五等 | 1 | | | | | | |
| | 2 | | | | | | |
| | ... | | | | | | |
| | 指数区 间 | 最小值 | | | | | |
| | | 最大值 | | | | | |
| 六等 | 1 | | | | | | |
| | 2 | | | | | | |
| | ... | | | | | | |
| | 指数区 间 | 最小值 | | | | | |
| | | 最大值 | | | | | |

附录 H
(资料性附录)

浙江省沿海县(市、区)海域基准价成果表

浙江省沿海县(市、区)海域基准价成果见表H.1~表H.5。

表H.1 渔业用海细分海域基准价一览表

单位: 万元/公顷

| 海域 等别 | 县域 名称 | 用海类型 | | | | | | | | | | |
|----------|----------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|-------------|--------|---------------|---------|--------|-----------|
| | | 渔业基础设施用海 | | | | | | 围海养殖用海 | | 开放式养殖用海 | | 人工鱼礁 |
| | | 用海方式 | | | | | | | | | | |
| | | 建设填海 造地 | 非透水构 筑物 | 透水构 筑物 | 取、排 水口 | 港池、 蓄水 | 专用航道、 锚地 | 围海养殖 | | 开放养殖 | | 透水构 筑物 |
| | | | | | | | | 池塘养殖 | 淤涨型高涂 围垦养殖 | 海上网箱养殖 | 浅海底播养殖 | |
| 征收方式 | | | | | | | | | | | | |
| 一次征收 | | 按年征收 | | | | | 一次征收 | | 按年征收 | | | |
| 一等 | 1 | | | | | | | | | | | |
| | 2 | | | | | | | | | | | |
| | ... | | | | | | | | | | | |
| 二等 | 1 | | | | | | | | | | | |
| | 2 | | | | | | | | | | | |
| | ... | | | | | | | | | | | |
| ... | 1 | | | | | | | | | | | |
| | 2 | | | | | | | | | | | |
| | ... | | | | | | | | | | | |
| 六等 | 1 | | | | | | | | | | | |
| | 2 | | | | | | | | | | | |
| | ... | | | | | | | | | | | |

表H.2 工业用海细分海域基准价一览表

单位：万元/公顷

| 县域 等别 | 县域 名称 | 用海类型 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------|----------|----------|----------|---------------------|---------------|----------------|---------------------|----------------|----------------|----------------|---------------|-----------|-----------------|---------------|-----------|----------------|----------------|----------------|-----------|-----------|
| | | 盐业 用海 | 矿业 用海 | 油气开采用海 | | | | | 船舶工业用海 | | | | 电力工业用海 | | | | 海水综合利用用海 | | | |
| | | 用海方式 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 盐业 用海 | 矿产 开采 | 平台 式油 气开 采 | 透水 构筑 物 | 海底 电缆 管道 | 人工 式油 气开 采 | 非透 水构 筑物 | 建设 填海 造地 | 非透 水构 筑物 | 透水 构筑 物 | 港池、 蓄水 | 专用 航道、 锚地 | 透水 构筑 物 | 港池、 蓄水 | 建设 填海 造地 | 非透 水构 筑物 | 建设 填海 造地 | 取、排 水口 | 港池、 蓄水 |
| | | 征收方式 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 按年征收 | | | | | | 一次征收 | | | | 按年征收 | | | | 一次征收 | | | | 按年征收 | | |
| 一等 | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ... | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 二等 | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ... | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ... | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ... | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 六等 | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ... | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

表H.3 交通运输用海细分海域基准价一览表

单位：万元/公顷

| 海域 等别 | 县域 名称 | 用海类型 | | | | | | | | |
|----------|----------|--------|--------|-------|-------|---------|---------|--------|--------|-----------|
| | | 港口用海 | | | 航道用海 | 锚地用海 | 路桥用海 | | | |
| | | 用海方式 | | | | | | | | |
| | | 建设填海造地 | 非透水构筑物 | 透水构筑物 | 港池、蓄水 | 专用航道、锚地 | 专用航道、锚地 | 建设填海造地 | 非透水构筑物 | 跨海桥梁、海底隧道 |
| | | 征收方式 | | | | | | | | |
| 一次征收 | | | 按年征收 | | | 一次征收 | | | | |
| 一等 | 1 | | | | | | | | | |
| | 2 | | | | | | | | | |
| | ... | | | | | | | | | |
| 二等 | 1 | | | | | | | | | |
| | 2 | | | | | | | | | |
| | ... | | | | | | | | | |
| ... | 1 | | | | | | | | | |
| | 2 | | | | | | | | | |
| | ... | | | | | | | | | |
| 六等 | 1 | | | | | | | | | |
| | 2 | | | | | | | | | |
| | ... | | | | | | | | | |

表H.4 旅游娱乐用海细分海域基准价一览表

单位：万元/公顷

| 海域 等别 | 县域 名称 | 用海类型 | | | | | |
|----------|----------|----------|--------|-------|-------|-------|-----|
| | | 旅游基础设施用海 | | | 浴场用海 | 游乐场用海 | |
| | | 用海方式 | | | | | |
| | | 建设填海造地 | 非透水构筑物 | 透水构筑物 | 港池、蓄水 | 浴场 | 游乐场 |
| | | 征收方式 | | | | | |
| | | 一次征收 | | | 按年征收 | | |
| 一等 | 1 | | | | | | |
| | 2 | | | | | | |
| | ... | | | | | | |
| 二等 | 1 | | | | | | |
| | 2 | | | | | | |
| | ... | | | | | | |
| ... | 1 | | | | | | |
| | 2 | | | | | | |
| | ... | | | | | | |
| 六等 | 1 | | | | | | |
| | 2 | | | | | | |
| | ... | | | | | | |

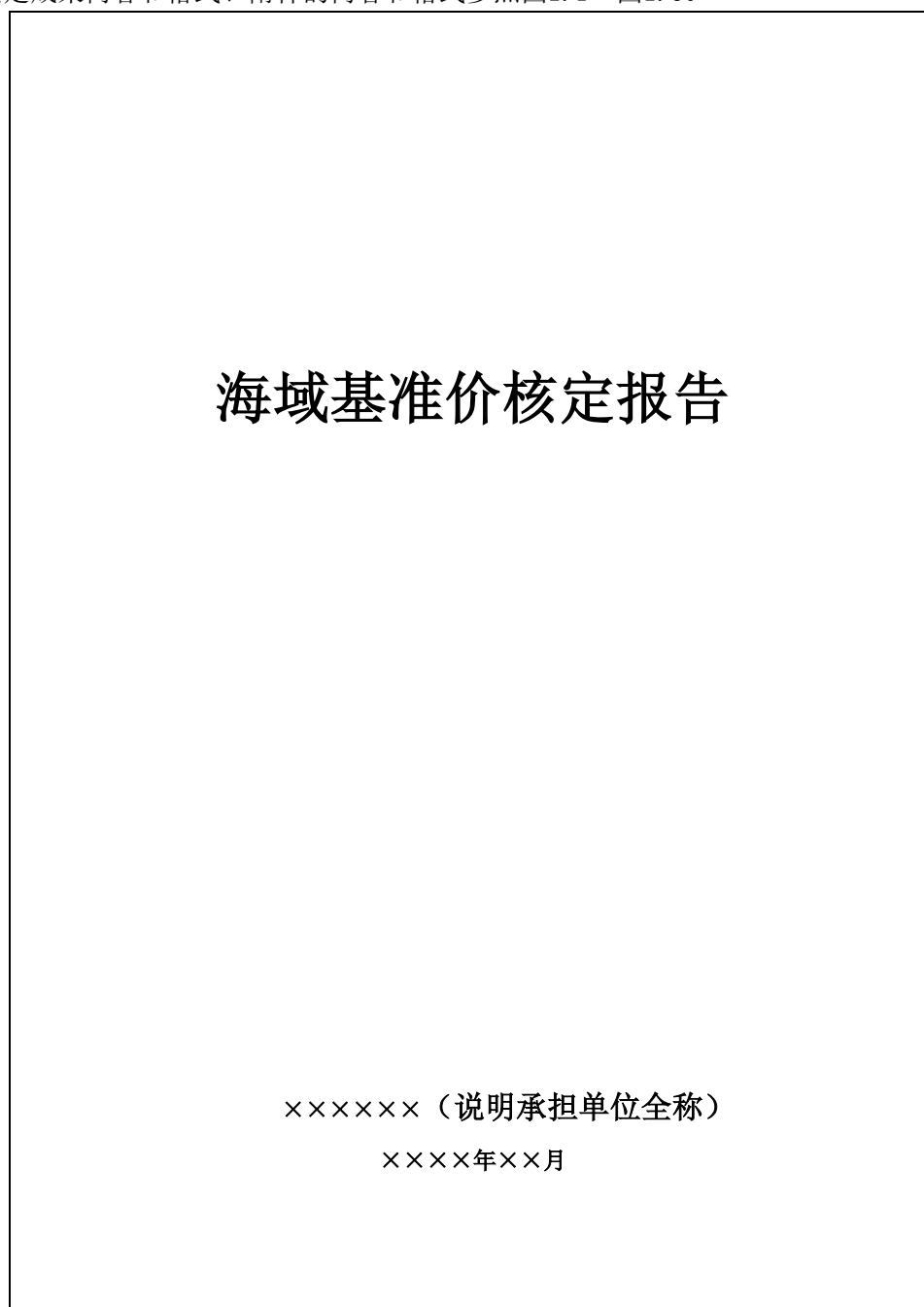
表H.5 造地工程用海细分海域基准价一览表

单位：万元/公顷

| 海域 等别 | 县域 名称 | 用海类型 | | |
|----------|----------|----------|----------|-------------|
| | | 建设填海造地用海 | 农业填海造地用海 | 废弃物处置填海造地用海 |
| | | 用海方式 | | |
| | | 建设填海造地 | 农业填海造地 | 废弃物处置填海造地 |
| | | 征收方式 | | |
| | | 一次征收 | | |
| 一等 | 1 | | | |
| | 2 | | | |
| | ... | | | |
| 二等 | 1 | | | |
| | 2 | | | |
| | ... | | | |
| ... | 1 | | | |
| | 2 | | | |
| | ... | | | |
| 六等 | 1 | | | |
| | 2 | | | |
| | ... | | | |

附录 I
(规范性附录)
基准价核定报告格式

基准价核定报告封面的内容和格式、扉页的内容和格式、摘要的内容和格式、核定对象界定的内容和格式、核定成果内容和格式、附件的内容和格式参照图I.1~图I.6。



图I.1 海域基准价核定报告封面内容和格式

委托单位：（说明委托单位全称）
承担单位：（说明承担单位全称）
法人代表：
项目负责人：
主要编制人员

| 姓 名 | 从事专业 | 职称/学位 | 执业资格 | 签 名 |
|-----|------|-------|------|-----|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

图1.2 海域基准价核定报告扉页内容和格式

| |
|---|
| <p>第一部分 摘要</p> <p>一、核定项目名称 [与封面文字一致。]</p> <p>二、核定目的 [说明核定能够满足委托方的何种需要。]</p> <p>三、核定基准日 [说明核定结果对应的具体日期。]</p> <p>四、核定日期 [说明核定工作开始和完成的具体日期。]</p> <p>五、海域基准价定义 [说明海域基准价的内涵。]</p> <p>六、特殊事项说明 [说明核定结果的限定条件以及其他需要说明的事项。]</p> |
|---|

图1.3 海域基准价核定报告摘要内容和格式

| |
|--|
| <p>第二部分 核定对象界定</p> <p>一、核定对象 [说明海域空间位置、用海类型、用海方式、海域等别、海域使用权性质、其他事项。]</p> <p>二、影响因素分析</p> <p>（一）海洋经济发达程度 [分析沿海地区海洋经济发达程度的海洋经济规模、产业、结构和动力因素等，包括海洋经济增加值、增长率、人均海洋经济产值、海洋经济比重、海洋产业增加值和增长率、从业人员数量、产业结构水平、外贸依存度、技术创新等方面。]</p> <p>（二）区域经济发展状况 [分析影响沿海地区经济发展水平的经济规模、经济结构、经济发展水平等因素，包括国民经济生产总值和增长率、人均国民经济生产总值、财政收入和增长率、固定资产投资额和增长率、三产比重、非农产业比重、就业结构、恩格尔系数、物价水平、居民收入水平等方面。]</p> <p>（三）区域社会发展水平 [分析影响沿海地区社会发展水平的人口、生活、公益、秩序和行政因素等，包括地理位置、人口、居民生活、开发成本、行政区划、城镇性质、交通条件、公用设施及基础设施水平、人文环境条件、海域使用制度、海洋功能区划等方面。]</p> <p>（四）资源环境条件 [分析沿海地区海域资源环境的区位、生态等自然条件因素,包括海岸类型、海岸线长度、潮间带面积及类型、水深条件、水文气候条件、海洋地质条件、海洋生物资源丰度、资源类型及蕴藏量、海水环境质量、海洋沉积物质量、海域环境质量、大气质量状况、海洋自然灾害、开发程度等方面。]</p> |
|--|

图1.4 海域基准价核定报告核定对象界定内容和格式

第三部分 核定成果

一、核定依据

- [（一）说明核定依据的有关法律法规、政策文件
- （二）说明核定依据的有关技术规程
- （三）说明委托方提供的有关核定对象的资料
- （四）说明承担单位掌握的有关资料
- （五）说明核定人员实地调查资料]

二、基准价核定

（一）核定原则

[说明核定遵循的主导因素原则、差异化原则、等内细分原则、权重量化原则、时效性原则。]

（二）核定方法与过程

[说明核定思路、使用金修正法的原理、基本公式以及核定程序。]

三、海域基准价表

[编制基准价核定的全部结果汇总表。]

四、成果应用

[说明本成果的应用前提、范围以及作用。]

五、需要特殊说明的事项

[说明核定的前提条件、注意事项以及其它需要特殊说明的事项。]

图1.5 海域基准价核定报告核定成果内容和格式

第四部分 附件

附件一：海域基准价核定委托书

附件二：委托方提供的核定对象相关资料明细表

附件三：核定对象位置标图

附件四：承担单位营业执照复印件

附件五：承担单位资质证书复印件

附件六：核定人员资格证书复印件

图1.6 海域基准价核定报告附件内容和格式